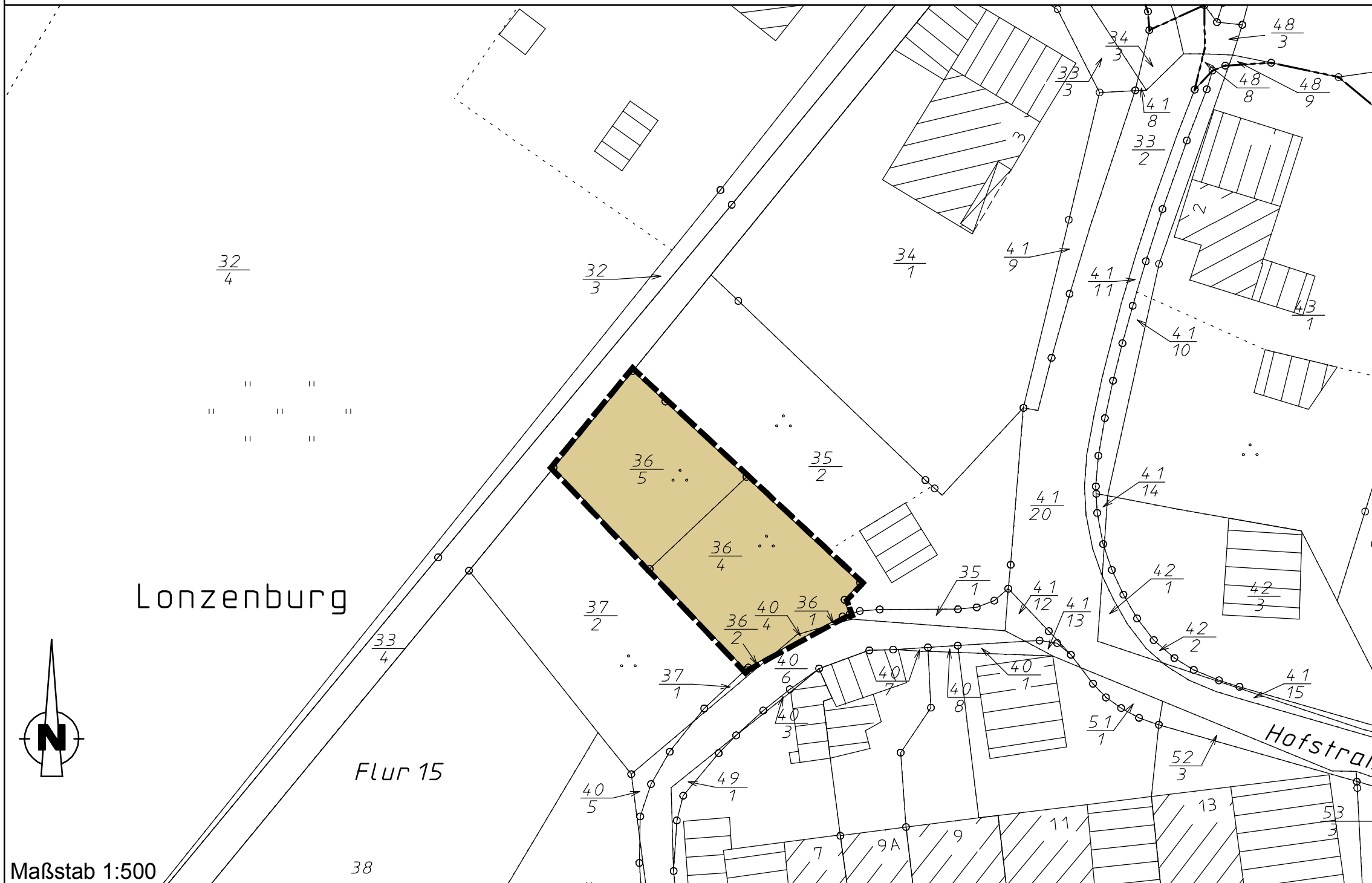

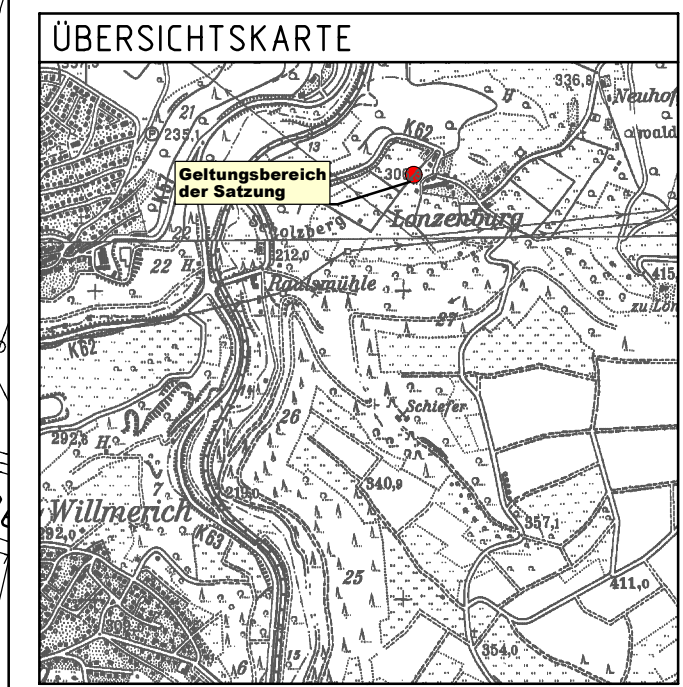


# Gemeinde Schöndorf - Ortsteil Lonzenburg - Satzung gemäß §34 Abs.4 Nr.1 und 3 BauGB (Klarstellungs- und Ergänzungssatzung) für den Bereich "Unterm Hof" (Flur 15, Flurstück 36/4, 36/5 u. 40/4)



Planzeichenerklärung  
 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)  
**MI** Mischgebiet  
 Sonstige Planzeichen  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung



Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 152), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466/479).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), sowie die Anlage zur PlanzV 90.
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. Mai 2005 (GVBl. S. 154).
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) i.d.F. vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Dezember 2003 (GVBl. S. 390).
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 28. September 2005 (GVBl. S. 387).
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830).
- Wassergesetz für Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) i.d.F. vom 14. Dezember 1990 (GVBl. 1991 S.11), zuletzt geändert am 22. Januar 2004 (GVBl. S. 53).

Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster (Stand: Januar 2006) übereinstimmen. Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des §1 der Planzeichenverordnung.

Trier, den \_\_\_\_\_  
 Vermessungs- und Katasteramt Trier

Der Gemeinderat Schöndorf hat am 14.02.06 die Aufstellung der Satzung beschlossen. Der Beschluß wurde am 24.02.06 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Gemeinderat Schöndorf hat am 11.04.06 diese Satzung gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gem. § 34 BauGB beschlossen, nachdem den betroffenen Bürgern mit Bekanntmachung vom 24.02.06 und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange mit Schreiben vom 24.02.06 Gelegenheit zur Stellungnahme gemäß § 34 (6) BauGB auf die Dauer eines Monats gegeben wurde.

Schöndorf, den \_\_\_\_\_  
 Der Ortsbürgermeister

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieser Satzung mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der Satzung werden bekundet.

Schöndorf, den \_\_\_\_\_  
 Der Ortsbürgermeister

Der Beschluß der Satzung ist am ..... gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, daß die Satzung während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindevverwaltung Ruwer, Untere Kirchstraße, 54320 Waldtrach, von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Satzung

IN KRAFT

Schöndorf, den \_\_\_\_\_  
 Der Ortsbürgermeister

Stand: 11.04.2006



Maximinstraße 17b Tel: 0651/24411 Email: info@bks-trier.de  
 54292 Trier Fax: 0651/29978 Homepage: www.bks-trier.de