# ERGÄNZUNGSSATZUNG DER ORTSGEMEINDE SCHÖNDORF
# FÜR DEN BEREICH "ORTSTEIL LONZENBURG – TEILFLÄCHE HOFWIES"
# GEM. § 34 ABS. 4 SATZ 1 NR. 3 BAUGB

RheinlandPfalz

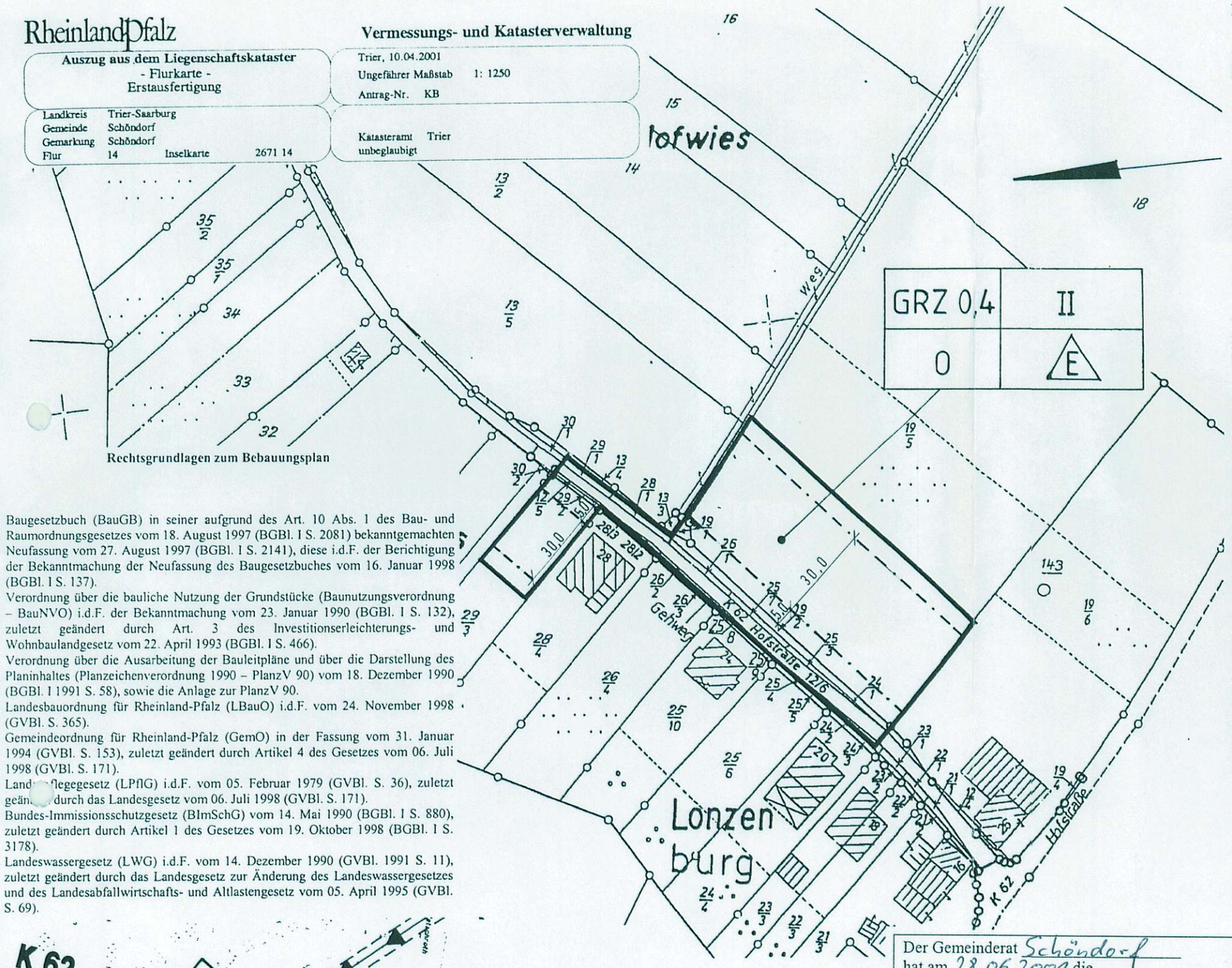
**Vermessungs- und Katasterverwaltung**

**Auszug aus dem Liegenschaftskataster**
- Flurkarte -
Erstausfertigung

Trier, 10.04.2001
Ungefährer Maßstab 1: 1250
Antrag-Nr. KB

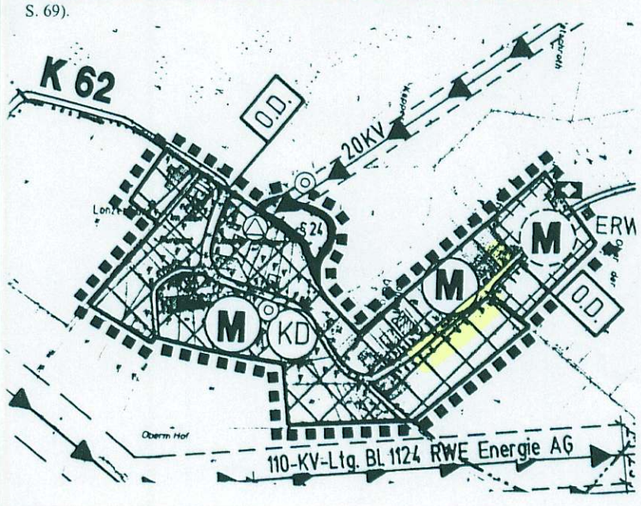
Landkreis Trier-Saarburg
Gemeinde Schöndorf
Gemarkung Schöndorf
Flur 14 Inselkarte 2671 14

Katasteramt Trier
unbeglaubigt




**Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan**

Baugesetzbuch (BauGB) in seiner aufgrund des Art. 10 Abs. 1 des Bau- und Raumordnungsgesetzes vom 18. August 1997 (BGBl. I S. 2081) bekanntgemachten Neufassung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), diese i.d.F. der Berichtigung der Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuches vom 16. Januar 1998 (BGBl. I S. 137).
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), sowie die Anlage zur PlanzV 90.
Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) i.d.F. vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365).
Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 06. Juli 1998 (GVBl. S. 171).
Landespflegegesetz (LPflG) i.d.F. vom 05. Februar 1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch das Landesgesetz vom 06. Juli 1998 (GVBl. S. 171).
Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 14. Mai 1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Oktober 1998 (BGBl. I S. 3178).
Landeswassergesetz (LWG) i.d.F. vom 14. Dezember 1990 (GVBl. 1991 S. 11), zuletzt geändert durch das Landesgesetz zur Änderung des Landeswassergesetzes und des Landesabfallwirtschafts- und Altlastengesetz vom 05. April 1995 (GVBl. S. 69).




**Festsetzung durch Planzeichen (§ Abs. 1 BauGB)**

| | |
|---|---|
| ▭ | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung |
| - - - - | Baugrenze |
| II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß |
| O | Offene Bauweise |
| GRZ | Grundflächenzahl |
| E | Nur Einzelhäuser zulässig |

**Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**

Die Flächen, Gemarkung Schöndorf, Flur 6, Flurstücke Nrn. 80/2, 78/1 (teilweise) und 73/3 (teilweise) stellen Kompensationsflächen dar.

Nördlich des Mehrzweckplatzes beim Gemeindehaus sind innerhalb des Flurstückes Nr. 78/1 vier hochstämmige Laubbäume einheimischer Sorten zu pflanzen.

Innerhalb des Flurstückes 73/3 ist der vorhandene Wiesenbereich durch extensive Grünlandnutzung (einmalige Mahd pro Jahr) zu pflegen. Das Schnittgut ist von der Fläche zu entfernen. Der Einsatz von Düngemittel und Pflanzenschutzmittel ist unzulässig

**Begründung**

Die Flurstücke Flur 14, Nr. 19/5 (teilweise) und 29/3 im Ortsteil Lonzenburg der Ortsgemeinde Schöndorf sind schon im Flächennutzungsplan 1981 für eine Bebauung vorgesehen. Sie grenzen beide an die K 62 an und liegen auch innerhalb der OD. Beim Ausbau der Kreisstraße wurde dies entsprechend berücksichtigt, ebenso bei der Herstellung des Schmutzwasserkanals und der Wasserversorgung. Die Grundstücke sind somit voll erschlossen.

Mit der Satzung soll nunmehr für den Bereich Baurecht geschaffen werden, so, wie dass im vorgenannten Flächennutzungsplan vorgesehen war. Die Planung steht somit im Einklang mit der festgeschriebenen städtebaulichen Entwicklung für den Ortsteil Lonzenburg.

Die Art der baulichen Nutzung richtet sich nach § 34 BauGB.

Der Gemeinderat Schöndorf hat am 28.06.2001 die Ergänzungssatzung gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 und gem. § 34 BauGB und nachdem den betroffenen Bürgern und berührten Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme gem. § 34 (5) gegeben wurde, beschlossen.

Schöndorf, den 28.06.2001

Gemeindeverwaltung

Ortsgemeinde Schöndorf · Kreis Trier-Saarburg

**AUSFERTIGUNG**

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieser Ergänzungssatzung mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der Ergänzungssatzung werden bekundet.

Schöndorf, den 28.06.2001

Gemeindeverwaltung

Ortsgemeinde Schöndorf · Kreis Trier-Saarburg

Die Ergänzungssatzung ist am 06.07.2001 gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, dass die Ergänzungssatzung während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Ruwer, Rheinstr. 44, 54292 Trier, von jedermann eingesehen werden kann.
Mit dieser Bekanntmachung wurde die Ergänzungssatzung

RECHTSVERBINDLICH

Schöndorf, den 06.07.2001

Gemeindeverwaltung

Ortsgemeinde Schöndorf · Kreis Trier-Saarburg