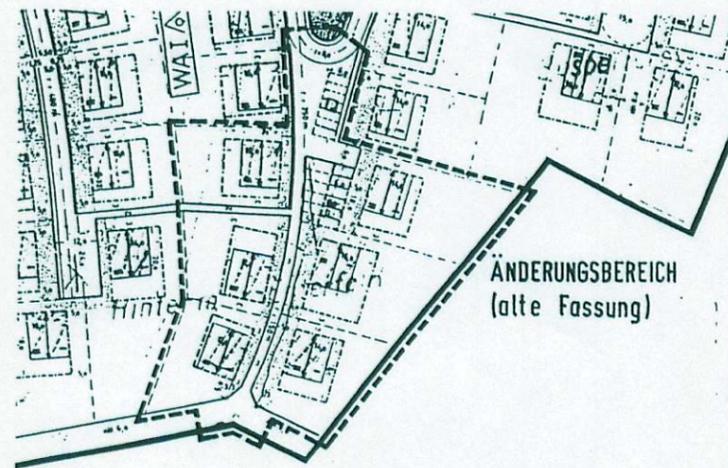
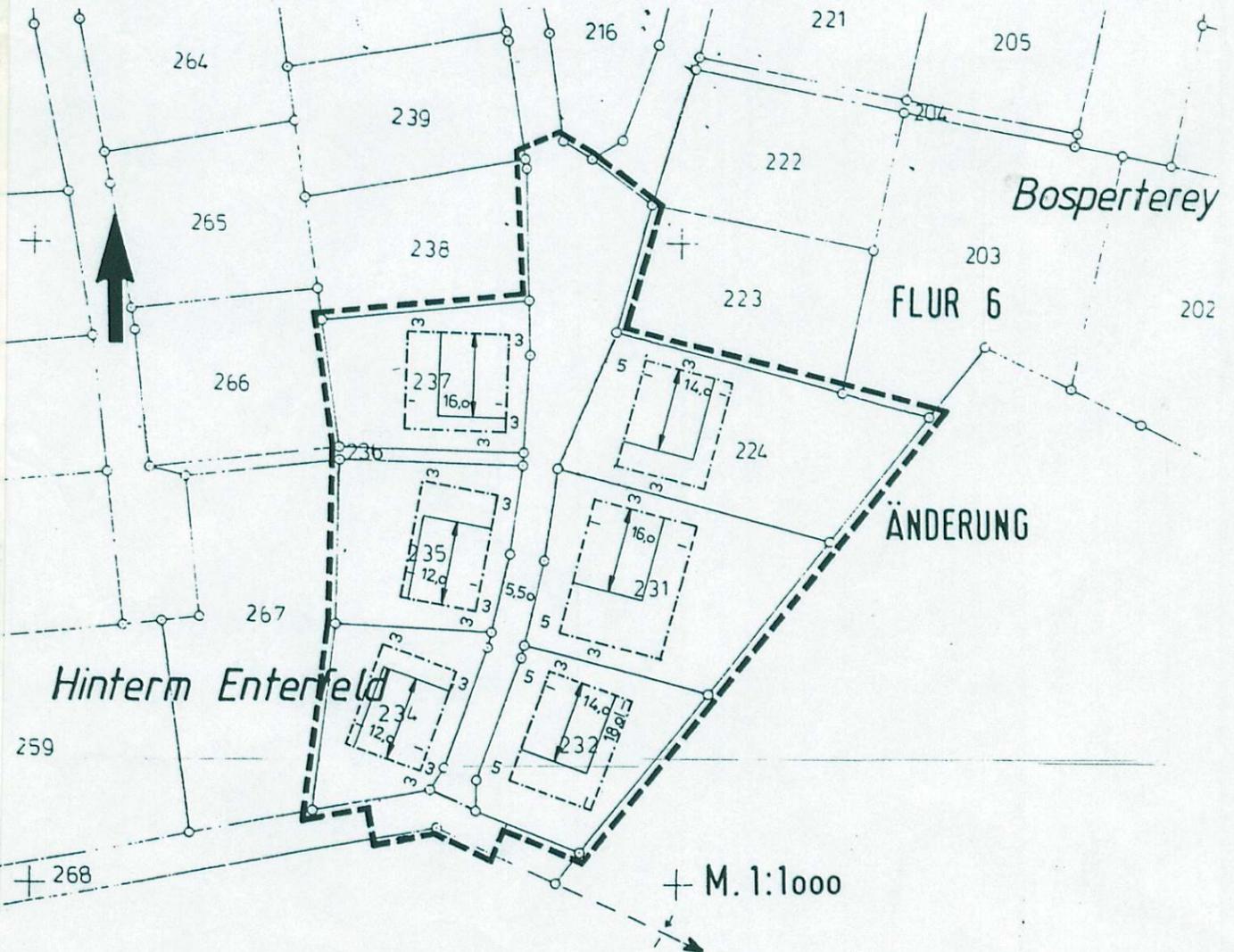
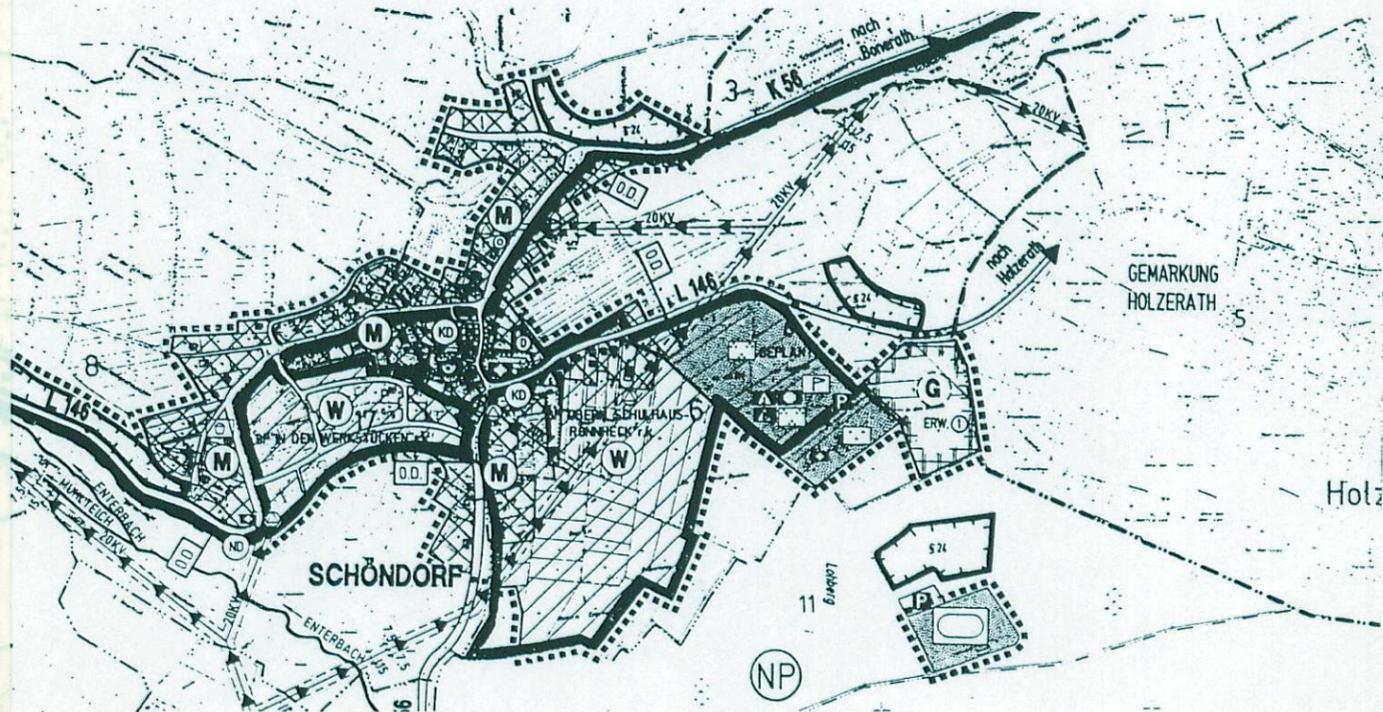


**6. ÄNDERUNG des Bebauungsplanes
"Oberm Schulhaus-Ronnheck" der Gemeinde Schöndorf
gem. § 13 BauGB**



Planzeichen:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- - - - - Baugrenze
- ← → Firstrichtung

Textliche Festsetzungen:

Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes behalten ihre Gültigkeit.

Begründung:

Zum Änderungsbereich gehören die Flurstücke Flur 6, Nr. 224, 231, 232, 234, 235, 237 sowie teilweise die Flurstücke Nr. 236, 240 und 268.

Im Bebauungsplan ist zwischen den Flurstücken Nr. 234, 235, 237 und 224, 231, 232 ein Fußweg vorgesehen. Im Zuge der Baulandumlegung hat sich die Notwendigkeit ergeben, eine Zufahrt zu dem Wirtschaftsweg (Nr. 268) herzustellen, damit die forst- bzw. landwirtschaftlichen Grundstücke in Flur 7 erreicht werden können. Es wurde eine Fläche von 5,50 m Breite hierfür abgemarkt.

Dem soll nunmehr auch durch die Änderung des Bebauungsplanes Rechnung getragen werden. Es wird ein Fahrweg mit Wendemöglichkeit statt des Fußweges vorgesehen. Da die vorgenannten Grundstücke jetzt angefahren werden können, ist es auch möglich, die erforderlichen Garagen und Stellplätze auf den Flurstücken anzulegen. Die im ursprünglichen Bebauungsplan vorgesehenen Garagengrundstücke sind nicht mehr erforderlich und entfallen. Die bebaubaren Flächen der Baustellen Nr. 224, 231 und 232 werden mit einem Mindestabstand von 5 m zur neuen Straßenbegrenzungslinie festgesetzt.

Die in der alten Fassung vorgesehenen Parkplätze entfallen; eine Versiegelung der Flächen erfolgt nicht.

Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan

1. Baugesetzbuch (BauGB) Neufassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141).
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), insbesondere die §§ 1 bis 23.
3. Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), insbesondere die §§ 1 bis 3, sowie DIN 18 003.
4. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 08.03.1995 (GVBl. S. 19).
5. Landespflegegesetz (LPfLG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36) zuletzt geändert durch das Landesgesetz vom 14.06.1994 (GVBl. S. 280), insbesondere die §§ 3, 5, 5a, 6 und 17.
6. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 19.07.1995 (BGBl. I S. 930), insbesondere der § 50.
7. Bundesnaturschutzgesetz i.d.F. vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 22.04.1993. (BGBl. I S. 466), insbesondere der § 8a bis 8c.
8. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) i.d.F. vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.12.1995 (GVBl. S. 521), insbesondere die §§ 24 bis 27.

Der Gemeinderat *Schöndorf* hat am 25.03.1999 die Änderung des Bebauungsplanes gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 04.03.1983 und gem. § 13 BauGB als Satzung

BESCHLOSSEN
Schöndorf, den 26.03.1999
Gemeindeverwaltung

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Schöndorf, den 26.03.1999
Ortsbürgermeister

Die Änderung des Bebauungsplanes vom 25.03.1999 ist am 26.03.1999 bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Ruwer, Rheinstr. 44, 54292 Trier, von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan

RECHTSVERBINDLICH

Schöndorf, den 23.04.1999
Gemeindeverwaltung