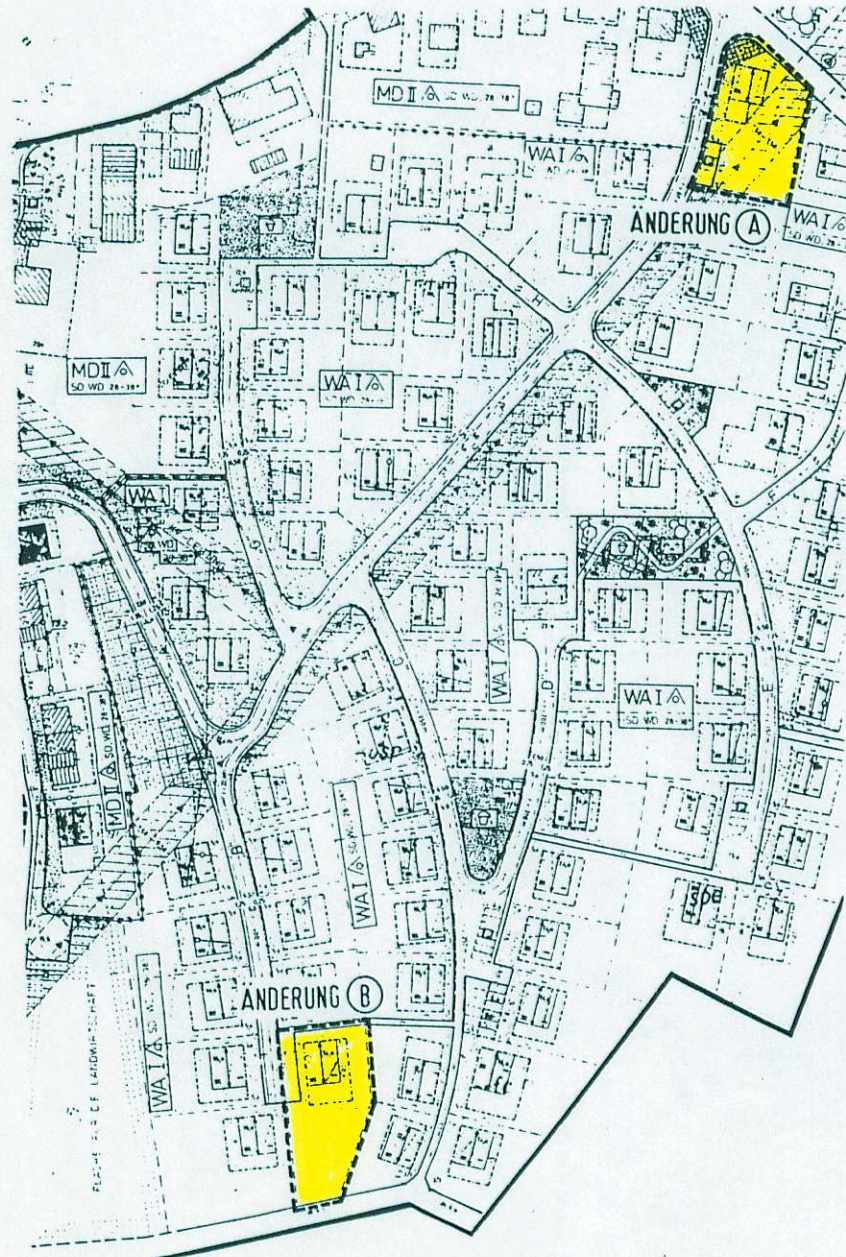
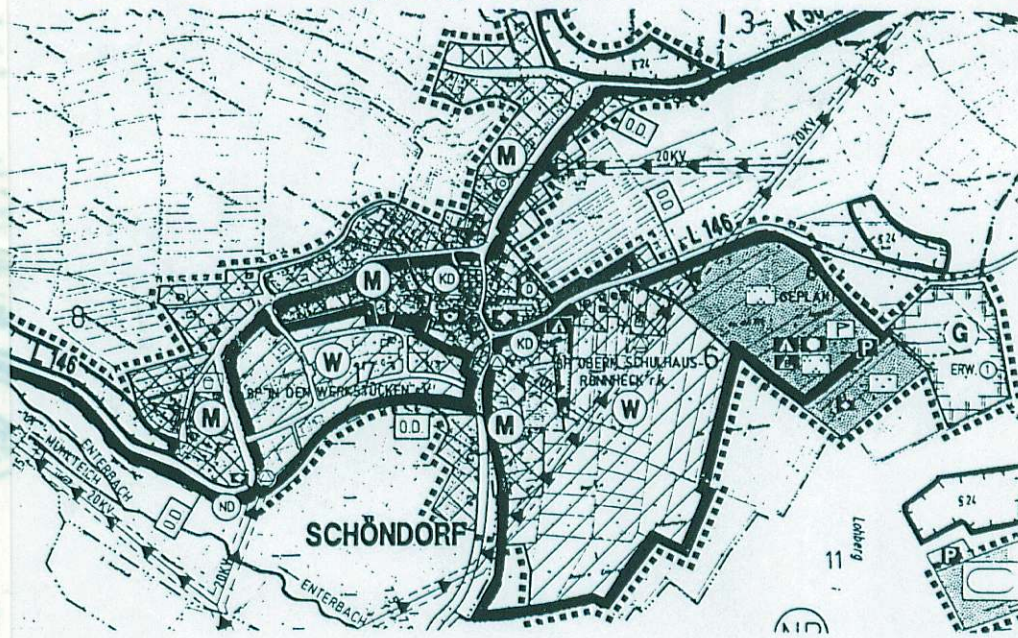
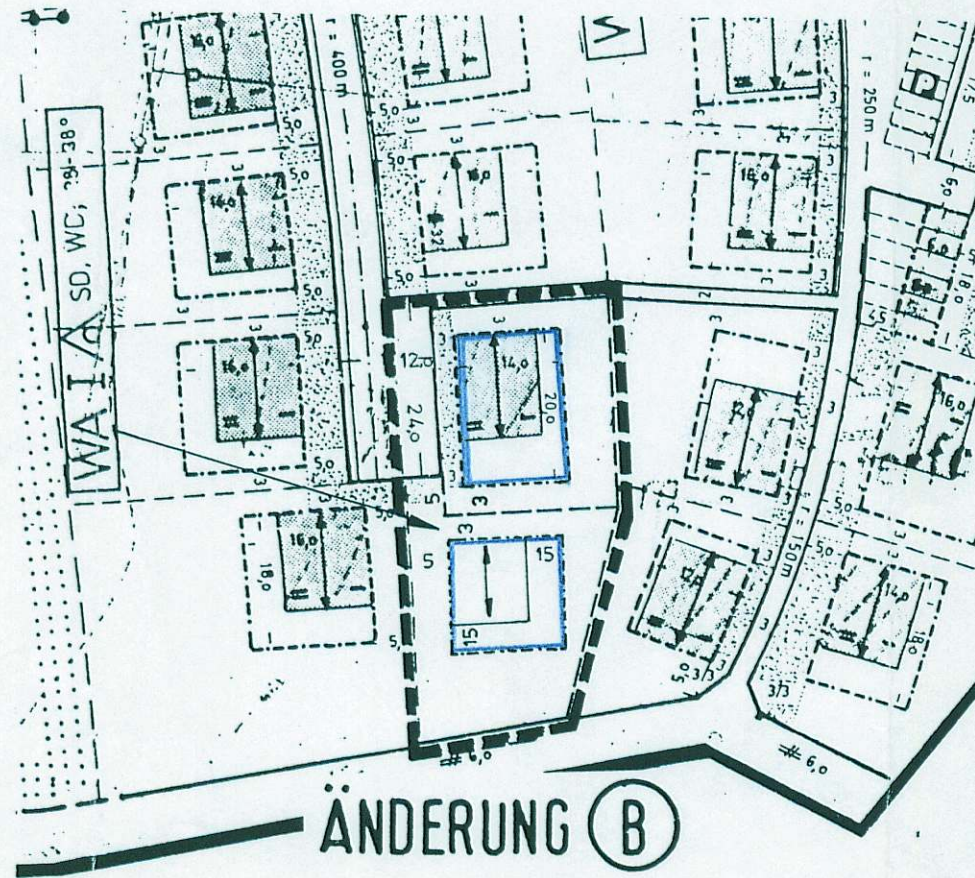
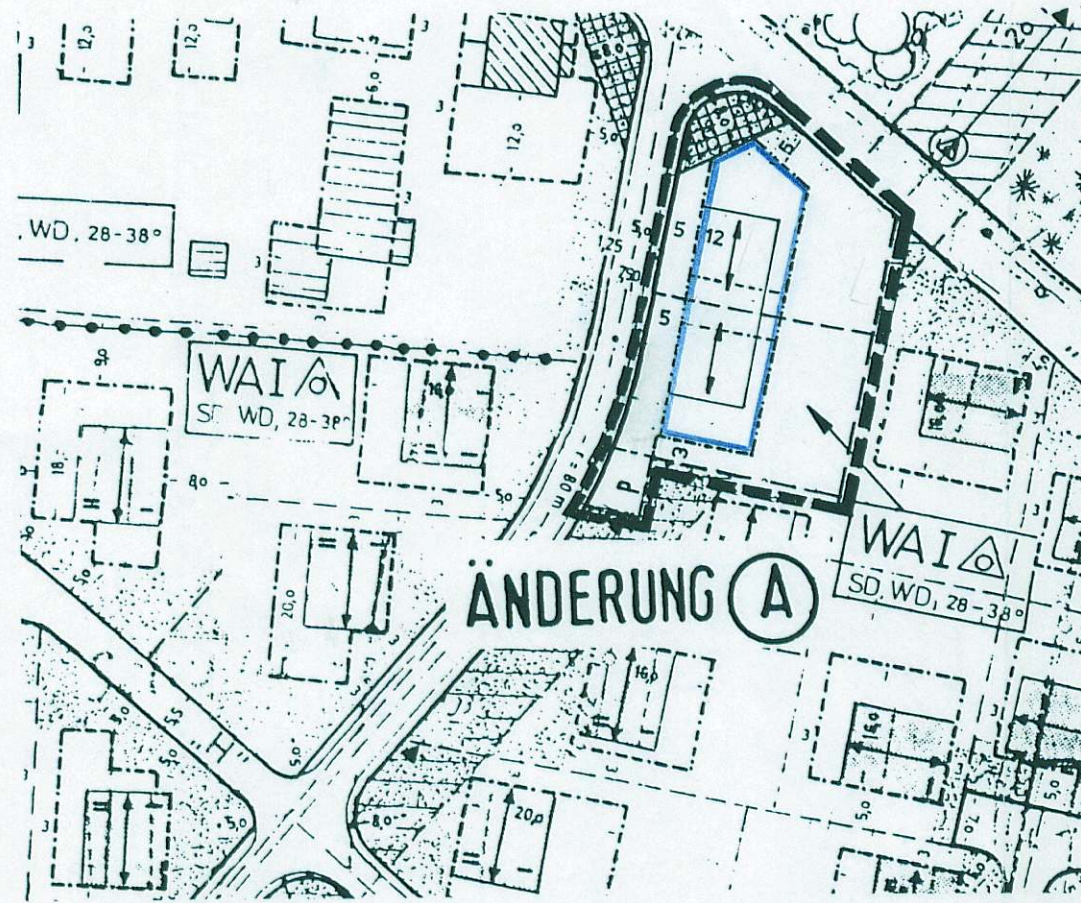


**5. ÄNDERUNG des Bebauungsplanes  
"Oberm Schulhaus- Ronneck" der Gemeinde Schöndorf  
gem. § 13 BauGB**



**Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan**

1. Baugesetzbuch (BauGB) Neufassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141).
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), insbesondere die §§ 1 bis 23.
3. Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), insbesondere die §§ 1 bis 3, sowie DIN 18 003.
4. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 08.03.1995 (GVBl. S. 19).
5. Landespflegegesetz (LPfG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36) zuletzt geändert durch das Landesgesetz vom 14.06.1994 (GVBl. S. 280), insbesondere die §§ 3, 5, 5a, 6 und 17.
6. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 19.07.1995 (BGBl. I S. 930), insbesondere der § 50.
7. Bundesnaturschutzgesetz i.d.F. vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), insbesondere der § 8a bis 8c.
8. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) i.d.F. vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.12.1995 (GVBl. S. 521) insbesondere die §§ 24 bis 27.



**Planzeichen:**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Baugrenze
- Firstrichtung

**Textliche Festsetzungen:**

Alle Festsetzungen des Bebauungsplanes behalten ihre Gültigkeit.

**Begründung:**

Im Zuge der Baulandumlegung sind im Änderungsbereich sehr große Baustellen entstanden, die sich nicht vermarkten lassen. Es werden deshalb kleinere Grundstücke vorgesehen (2 zusätzliche Baustellen). Durch diese Änderung sind 2 kleine Bereiche des Gesamtplanes betroffen, so daß die Grundzüge der Planung nicht berührt werden.

Der Gemeinderat *Schöndorf* hat am *17.12.1998* die Änderung des Bebauungsplanes gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 04.03.1983 und gem. § 13 Abs. 1 BauGB beschlossen.

**BESCHLOSSEN**  
*Schöndorf*, den *18.12.1998*  
Ortsbürgermeister

**AUSFERTIGUNG**

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

*Schöndorf*, den *18.12.1998*  
Ortsbürgermeister

Die Änderung des Bebauungsplanes vom *17.12.1998* ist am *20.12.1998* bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Ruwer, Rheinstr. 44, 54292 Trier, von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan

**RECHTSVERBINDLICH**  
*Schöndorf*, den *29.12.1998*  
Gemeindeverwaltung