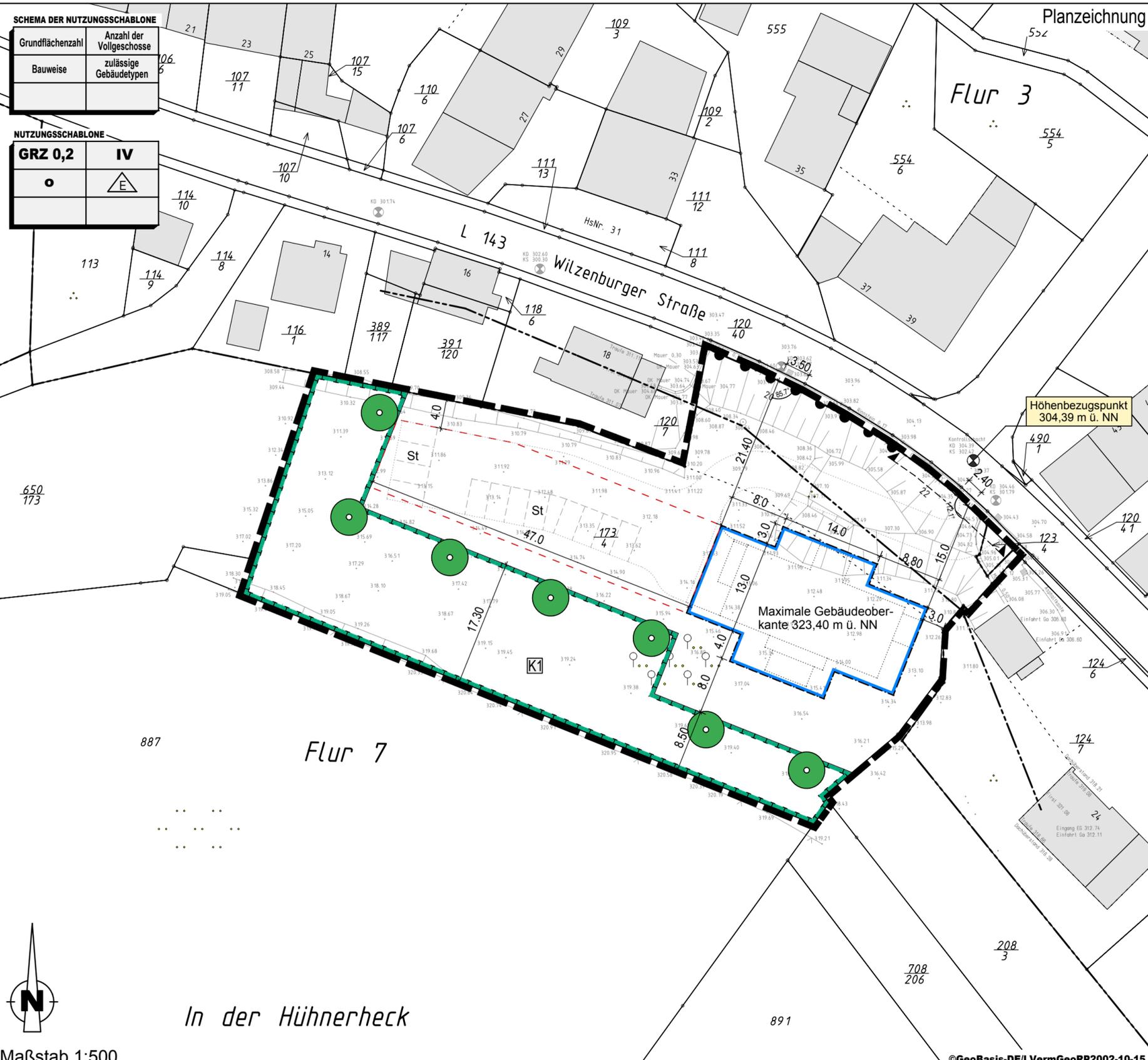


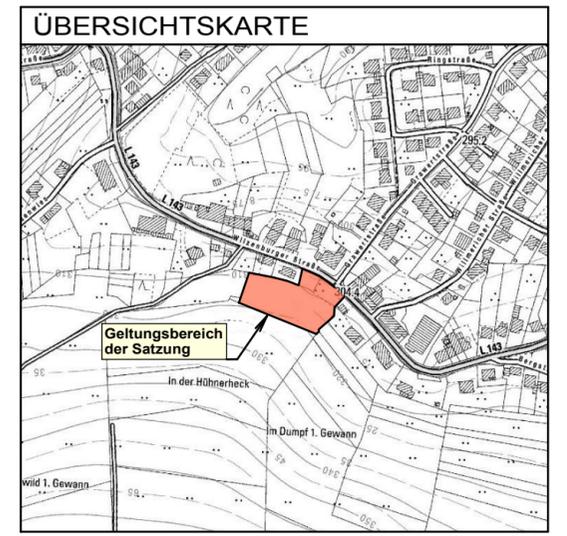
Gemeinde Pluwig - Satzung gemäß §34 Abs.4 Nr.1 und 3 BauGB (Klarstellungs- und Ergänzungssatzung) für den Bereich "Wilzenburger Strasse" (Flur 3, Flurstück 123/4 und Flur 7, Flurstück 173/4 teilw.)



- Planzeichenerklärung**
- Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
 z.B. GRZ 0,2 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
 z.B. IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 OK max. Oberkante (OK) als Höchstmaß, gemessen in Metern über NN
- Bauweise, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)
 o Offene Bauweise
 nur Einzelhäuser zulässig
 Baugrenze
- Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 Bereich für Ein- und Ausfahrt
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr. 20 und 25 a BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 z.B. Kompensationsmaßnahmen gemäß textlichen Festsetzungen
 Anpflanzen von Einzelbäumen
- Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 St = Stellplätze
 vorhandene 1 kV Freileitung - informativ

B.K.S. Ingenieurgesellschaft
 für Stadtplanung, Raum- und Umweltplanung mbH
 Maximinstraße 17b 54292 Trier
 Tel.: +49 (0) 651 / 14756-0
 Fax: +49 (0) 651 / 999 78
 www.bks-trier.de info@bks-trier.de

Planungsstand: 20.01.2015
 Satzungsausfertigung



Rechtsgrundlagen zur Satzung

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 15.07.2014 (BGBl. I S. 954)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.08.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauteilpläne und über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 1991 S. 56), sowie die Anlage zur PlanZV, zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBAuO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) i.d.F. vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 19.08.2014 (GVBl. S. 181)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 4 Abs. 100 des Gesetzes vom 07.08.2013 (BGBl. I S. 3154)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387), zuletzt in Anlagen 1 und 2 zu § 25 Abs. 2 neu gefasst durch Verordnung vom 22.06.2010 (GVBl. S. 108)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 02.07.2013 (BGBl. I S. 1943)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2365), zuletzt geändert durch Art. 4 Abs. 76 des Gesetzes vom 07.08.2013 (BGBl. I S. 3154)
- Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) i.d.F. vom 01. August 1977 (GVBl. S.273), zuletzt mehrfach geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20.03.2013 (GVBl. S. 35)

Die Planunterlage erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (Stand der Planunterlage September 2014).

Der Gemeinderat Pluwig hat am 04.11.2014 die Aufstellung der Satzung beschlossen. Der Beschluss wurde am 14.11.2014 ortsüblich bekanntgemacht.

Pluwig, den _____
 Die Ortsbürgermeisterin

Der Gemeinderat Pluwig hat am 20.01.2015 diese Satzung gemäß § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gemäß § 34 (4) BauGB beschlossen, nachdem zuvor der Öffentlichkeit mit Bekanntmachung vom 14.11.2014 Gelegenheit zur Stellungnahme im Zeitraum vom 24.11.2014 bis 29.12.2014 gegeben wurde. Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 10.11.2014 im Zeitraum vom 24.11.2014 bis 29.12.2014 gemäß § 13 (2) BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Pluwig, den _____
 Die Ortsbürgermeisterin

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieser Satzung mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der Satzung werden bekundet.

Pluwig, den _____
 Die Ortsbürgermeisterin

Der Beschluß der Satzung ist am gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, daß die Satzung während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Ruwer, Untere Kirchstraße 1, 54320 Waldraich, von jedermann eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die Satzung

IN KRAFT

Pluwig, den _____
 Die Ortsbürgermeisterin

Maßstab 1:500

©GeoBasis-DE/LVermGeoRP2002-10-15