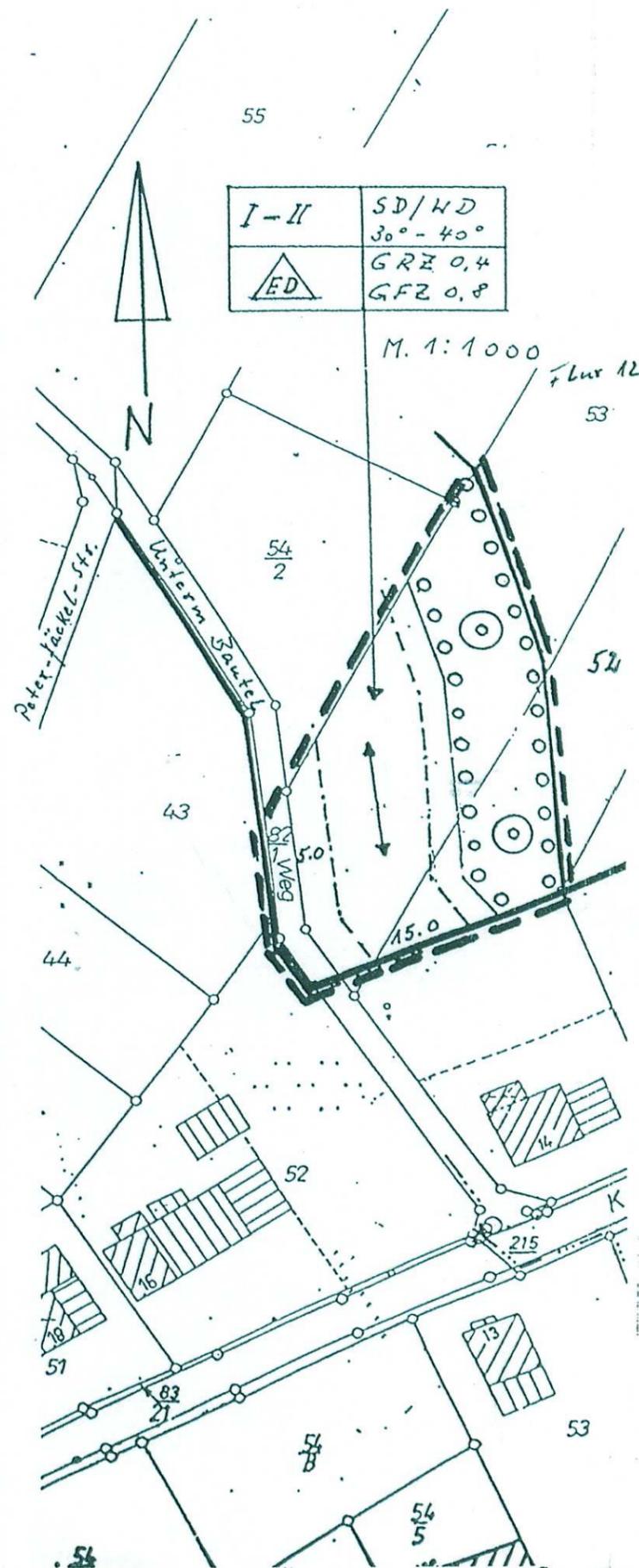
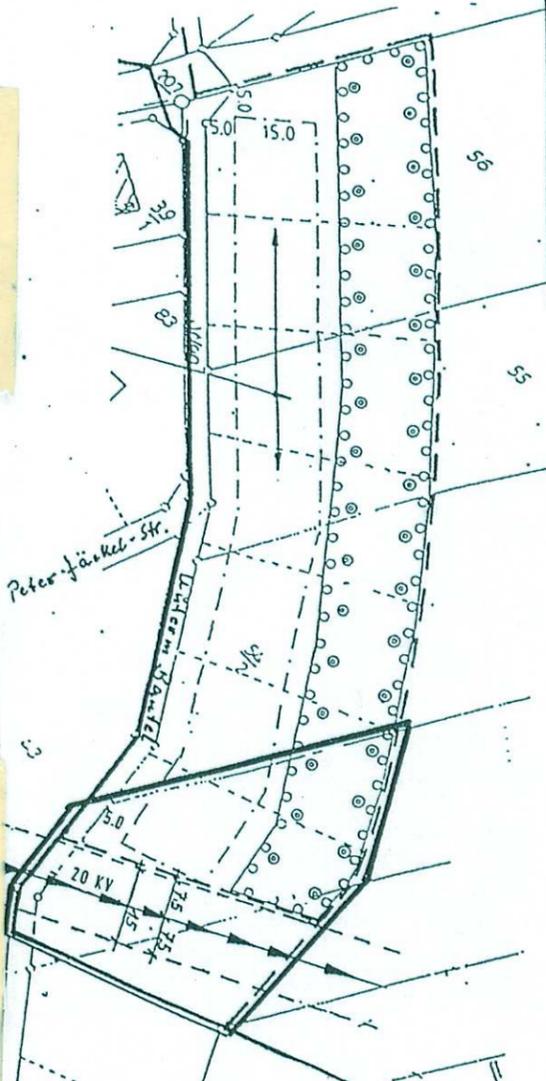


# Änderung der Abrundungssatzung Osburg

Auszug aus der rechtsverb. Abrundungssatzung



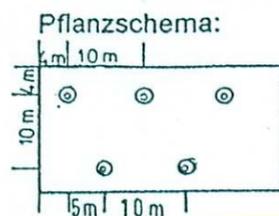
I - II	SD/WD 30° - 40°
△ ED	GRZ 0,4 GFZ 0,8

## Festsetzung durch Planzeichen

- Grenze Änderungsbereich
- Grenze rechtsverbindliche Abrundungssatzung
- I - II Zahl der Vollgeschosse
- △ ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- SD/WD zulässig Sattel- und Walmdächer
- 30°-40° Dachneigung
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
- GFZ 0,8 Geschoßflächenzahl als Höchstmaß
- - - - - Baugrenze
- ↔ Firstrichtung

○ ○ ○ ○ ○  
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen

○  
Anpflanzen von Hochstamm-Obstbäumen gem.



Alle übrigen Festsetzungen der Satzung vom 16.12.1996 (bekanntgemacht und somit rechtsverbindlich am 20.12.1996) behalten ihre Gültigkeit.

### Begründung:

Im Zusammenhang mit dem Ausbau der Erschließungsstraße Unterem Bautel wurde vom RWE die 20 KV-Leitung entfernt. Diese Fläche soll nunmehr, weil vollerschlossen, bebaut werden; eine Baulücke wird sinnvoller Weise geschlossen. Mit Schließung der Baulücke wird es auch möglich, die bis jetzt unterbrochene Ortsrandeingrünung zu komplettieren.

Der Gemeinderat Osburg  
hat am 12.09.1997 die Satzung gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 und gem. § 34 BauGB und nachdem den betroffenen Bürgern und berührten Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme gem. § 34 (5) BauGB gegeben wurde  
BESCHLOSSEN.  
Osburg, den 23.10.1997  
Gemeindeverwaltung  
J.G. Hoopens

Diese Abrundungssatzung einschl. der Textfestsetzung ist gem. § 11 (3) BauGB am 28.10.1997 bei der Kreisverwaltung Trier-Saarburg/Bezirksregierung Trier angezeigt worden.

Verletzungen von Rechtsvorschriften werden nicht geltend gemacht.

Trier, den 5.11.97  
Kreisverwaltung Trier-Saarburg/Bezirksregierung Trier  
Im Auftrage:  
(Siegel) geb. Salzer-Ludes

Verletzungen von Rechtsvorschriften wurden bis \_\_\_\_\_ nicht geltend gemacht.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Im Auftrage:

### AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalt dieser Abrundungssatzung mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der Abrundungssatzung werden bekundet.

Osburg, den 25.11.1997  
Ortsbürgermeister  
J.G. Hoopens

Die \_\_\_\_\_/Durchführung des Anzeigeverfahrens vom 28.10.1997 bis 05.11.1997 ist am 18.12.1997 gem. § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, daß die Abrundungssatzung während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Ruwer von jedermann eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung wurde die Abrundungssatzung  
RECHTSVERBINDLICH

RECHTSVERBINDLICH

Osburg, den 18.12.1997  
Gemeindeverwaltung  
J.G. Hoopens

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. Juli 1996 (BGBl. I, S. 1189).  
Maßnahmengesetz zum BauGB (BauGB-MaßnahmenG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622), zeitlich befristet bis 31.12.1997.  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. S. 466), insbesondere die §§ 1 bis 23.  
Planzeichnungsverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58) insbesondere die §§ 1 bis 3, sowie DIN 18003.  
Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 08.03.1995 (GVBl. S. 19).  
Baugesetzbuch (BauGB) § 9 Abs. 4 i.V.m. § 86 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO).  
Landespflegegesetz (LPfLG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36) zuletzt geändert durch das Landesgesetz vom 14.06.1994 (GVBl. S. 280), insbesondere die §§ 3, 5, 5a, 6 und 17.  
Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. S. 466), insbesondere der § 50.  
Bundesnaturschutzgesetz i.d.F. vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 887), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. S. 466), insbesondere der § 8 a bis 8 c.  
Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) i.d.F. vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch § 17 des Gesetzes vom 20.06.1995 (GVBl. S. 175); insbesondere die §§ 24 bis 27.