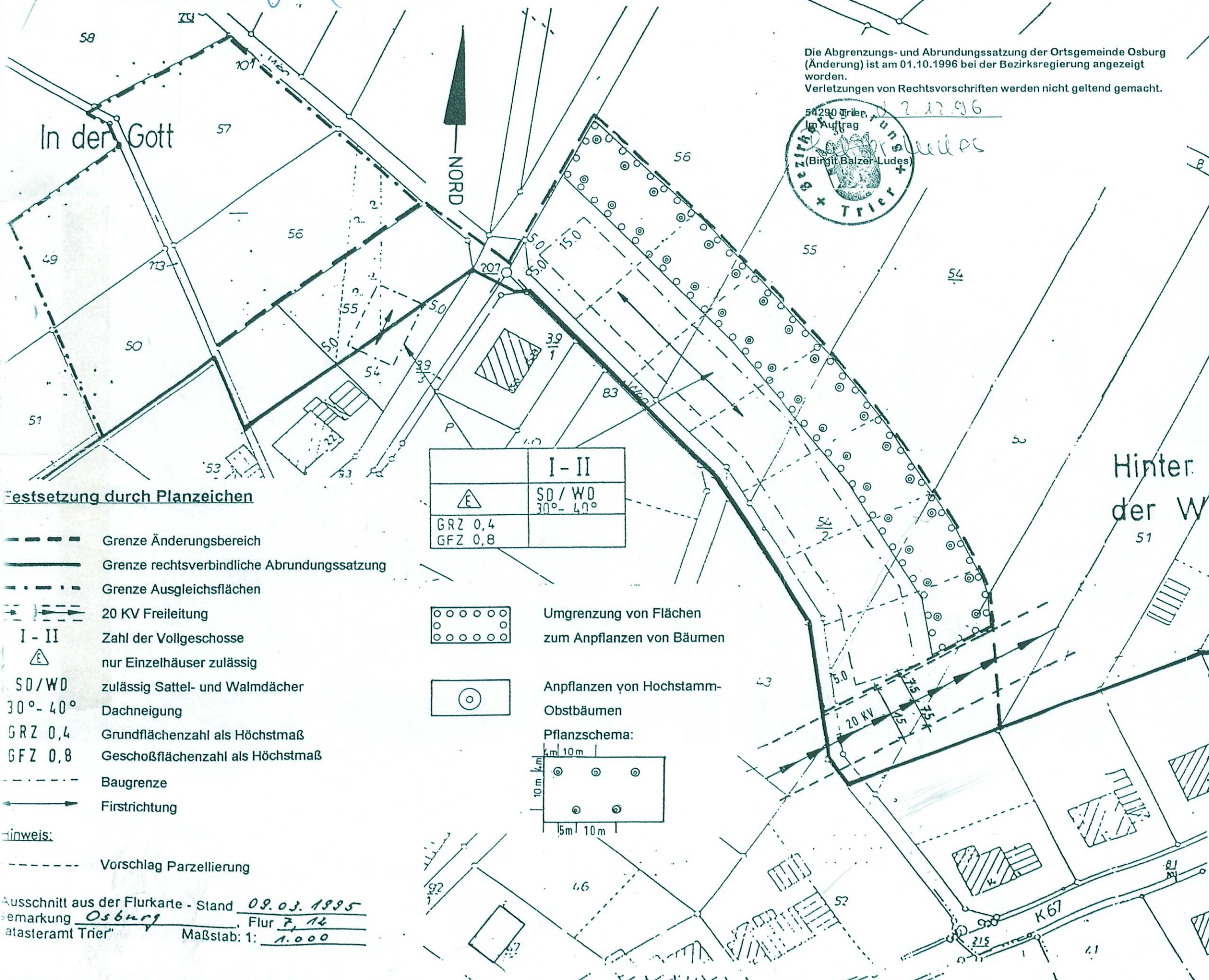


Anderung der Abrundungssatzung Osburg



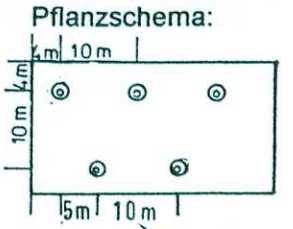
Festsetzung durch Planzeichen

- Grenze Änderungsbereich
- Grenze rechtsverbindliche Abrundungssatzung
- Grenze Ausgleichsflächen
- 20 KV Freileitung
- I - II** Zahl der Vollgeschosse
- nur Einzelhäuser zulässig
- SD / WD** zulässig Sattel- und Walmdächer
- 30° - 40°** Dachneigung
- GRZ 0,4** Grundflächenzahl als Höchstmaß
- GFZ 0,8** Geschoßflächenzahl als Höchstmaß
- Baugrenze
- Firstrichtung
- Hinweis:**
- Vorschlag Parzellierung

	I - II
	SD / WD 30° - 40°
GRZ 0,4	
GFZ 0,8	

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen

Anpflanzen von Hochstamm-Obstbäumen



Die Abgrenzungs- und Abrundungssatzung der Ortsgemeinde Osburg (Änderung) ist am 01.10.1996 bei der Bezirksregierung angezeigt worden.
Verletzungen von Rechtsvorschriften werden nicht geltend gemacht.



Der Gemeinderat Osburg
hat am 12.08.1996 die Satzung gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 21.07.1985 und gem. § 34 BauGB und nachdem den betroffenen Bürgern und berührten Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme gem. § 34 (5) BauGB gegeben wurde
BESCHLOSSEN.
Osburg, den 18.08.1996
Gemeindeverwaltung
[Signature]

AUSFERTIGUNG
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieser Abrundungssatzung mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der Abrundungssatzung werden bekundet.
Osburg, den 16.12.1996
Ortsbürgermeister
[Signature]

Die _____ /Durchführung des Anzeigeverfahrens vom 01.10.1996 bis _____ ist am 20.12.1996 gem. § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, daß die Abrundungssatzung während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Ruwer von jedermann eingesehen werden kann.
Mit dieser Bekanntmachung wurde die Abrundungssatzung **RECHTSVERBINDLICH**
Osburg, den 02.01.1997
Gemeindeverwaltung
[Signature]

1. Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. Juli 1996 (BGBl. I, S. 1189).
2. Maßnahmen-Gesetz zum BauGB (BauGB-MaßnahmenG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622), zeitlich befristet bis 31.12.1997.
3. Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. S. 466), insbesondere die §§ 1 bis 23.
4. Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58) insbesondere die §§ 1 bis 3, sowie DIN 18003.
5. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 08.03.1995 (GVBl. S. 19).
6. Baugesetzbuch (BauGB) § 9 Abs. 4 i.V.m. § 86 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO).
7. Landespflegegesetz (LPfG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36) zuletzt geändert durch das Landesgesetz vom 14.06.1994 (GVBl. S. 280), insbesondere die §§ 3, 5, 5a, 6 und 17.
8. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 680), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. S. 466), insbesondere der § 50.
9. Bundesnaturschutzgesetz i.d.F. vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 689), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. S. 466), insbesondere der § 8 a bis 8 c.
10. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) i.d.F. vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch § 17 des Gesetzes vom 20.06.1995 (GVBl. S. 175); insbesondere die §§ 24 bis 27.

Ausschnitt aus der Flurkarte - Stand 09.03.1995
Bemerkung Osburg, Flur 7, 14
Katasteramt Trier" Maßstab: 1: 1.000