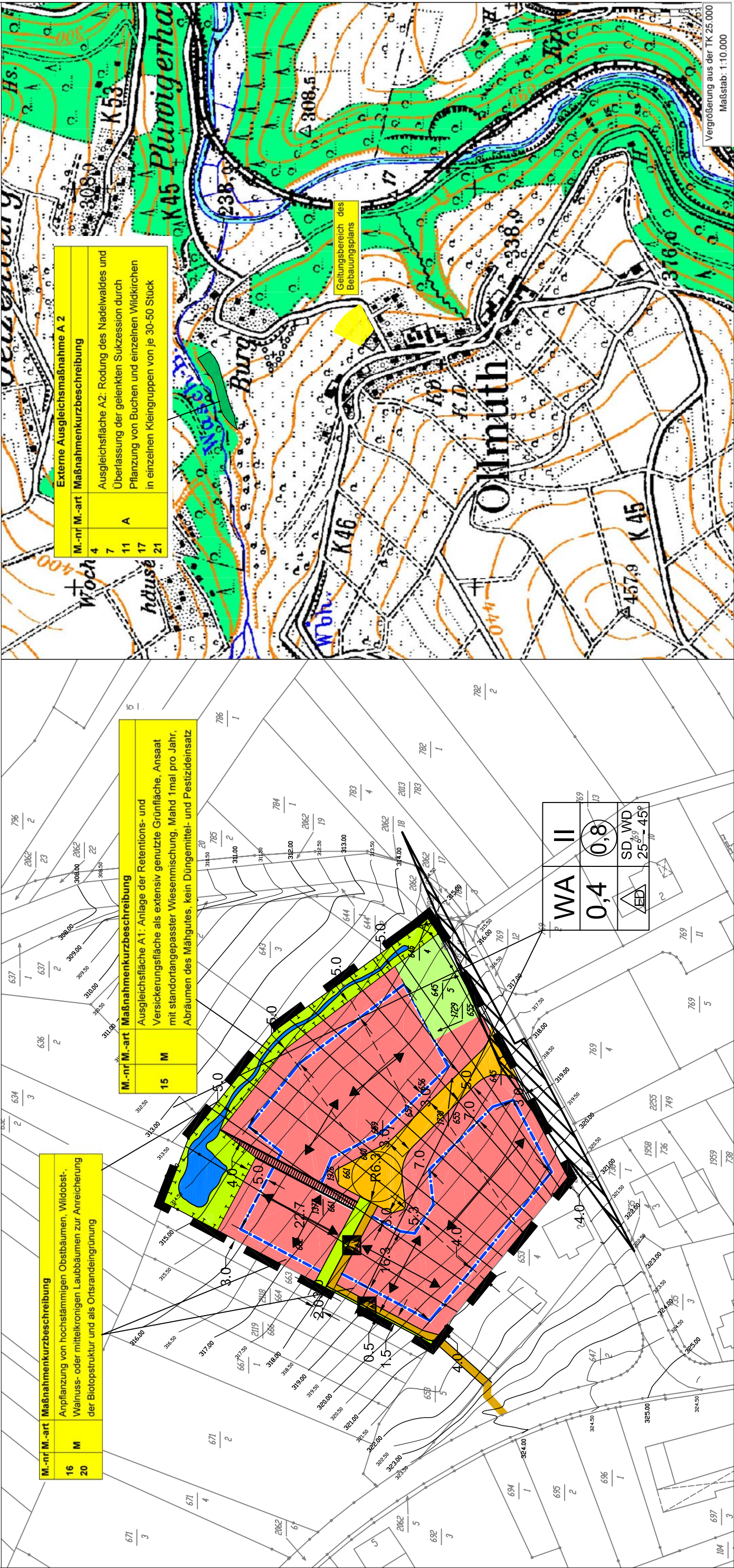
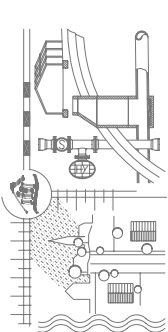


Landespflegerischer Maßnahmenplan zum Bebauungsplan der Ortsgemeinde Ollmuth "Auf Altwies"



Maßnahmen im gesamten Geltungsbereich			
Maßnahmenr.	Maßnahmenkurzbeschreibung	Maßnahmenr.	Maßnahmenkurzbeschreibung
5	Offene Bauweise mit privaten u. öffentlichen Grünflächen mit neu zu pflanzenden Laubbäumen für den Luftaustausch und die Produktion von kühler und sauerstoffreicher Frischluft im Neubaugebiet	12	Festsetzung einer geringen GRZ von 0,4, Pflanzung eines hochstämmigen Obst- oder mittelkronigen Laubbaums pro angefangene 300 m² Grundstückgröße, überwiegende Verwendung einheimischer Gehölze in den Privatgärten
6		13	
		14	
		18	
		19	

Auftraggeber :	Ortsgemeinde Ollmuth								
Baumaßnahme:	Bebauungsplan, Teilgebiet "Auf Altwies" Landespflegerischer Planungsbeitrag								
Darstellung	Landespflegerischer Maßnahmenplan								
IPB PLANUNG & KONZEPTE Longkampstraße 36 a 54292 Trier Tel. 0651 - 99 43 09 6 Fax 0651 - 99 43 08 6 planung.konzepte@t-online.de 									
Gezeichnet :	AW	Geprüft :	GB	Datum :	08.10.03	Blatt - Nr. :	2	Projekt - Nr. :	RW 1
Der Planer :		Der Bauherr :		Der Prüfer :					

7. Sonstige Planzeichen
- 7.1 Abgrenzung des Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - 7.2 Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - 7.3 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)
 - 7.4 Hauptfrischrichtung
 - 7.5 vorgeschlagene Parzellierung
 - 7.6 Sclfeld im Bereich der Einmündung in die überörtliche Straße

6. Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Bezeichnung der Fläche
- A Ortsrandeingu mit Versickerungsmulde

3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- 3.1 Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 3.2 Baugrenze
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- 4.1 Straßenverkehrsflächen
5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- 5.1 öffentliche Grünflächen
- 5.2 private Grünflächen

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 2.1 Geschosflächenzahl
- 2.2 Grundflächenzahl
- 2.3 Zahl der Vollgeschosse
- 2.4 als Höchstmaß, römische Ziffer
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 11 - 11 BauNVO)
- 1.1 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)