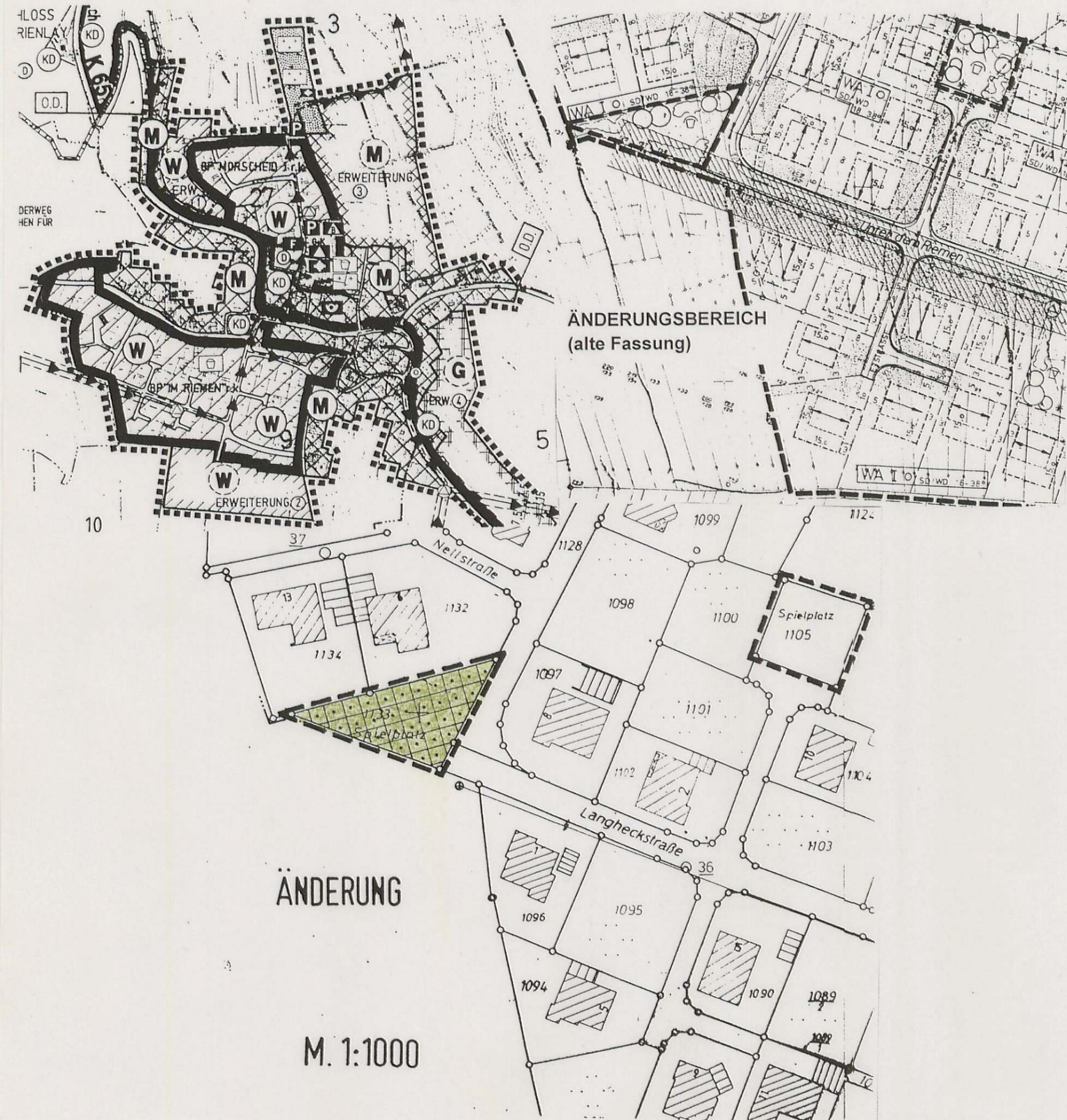


3. ÄNDERUNG des Bebauungsplanes „Im Riemen“ der Gemeinde Morscheid gem. § 13 BauGB



Planzeichen

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs
- Private Gärten

Textliche Festsetzungen

Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes behalten ihre Gültigkeit.

Begründung

Für die Grundstücke, Flur 9, Flurstücks-Nr. 1105 und 1133 ist im Bebauungsplan die Funktion „Kinderspielplatz“ festgesetzt. Da im Plangebiet bereits ein Spielplatz vorhanden ist, jedoch kein weiterer Bedarf besteht, werden besagte Flurstücke als Kinderspielplätze entwidmet und einer Nutzung, wie in der Planänderung dargestellt, zugeführt.

Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I Seite 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.01.1998 (BGBl. Seite 137 ff).
2. Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I Seite 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I Seite 466).
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzVO 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 Seite 58).
4. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.11.1998 (GVBl. Seite 365).
5. Bundesimmisionsschutzgesetz (BimSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.05.1990 (BGBl. I Seite 880), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.04.1997 (BGBl. I Seite 805).
6. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz. BnatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.09.1998 (BGBl. I Seite 2994).
7. Landesgesetz über Naturschutz und Landespflege (Landespflegegesetz -LPfLG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.02.1979 (GVBl. Seite 36), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 14.06.1994 (GVBl. Seite 280).
8. Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz -LWVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.12.1990 (GVBl. Seite 11), zuletzt geändert durch Landesgesetz zur Änderung des Landeswassergesetzes und des

Landesabfallwirtschafts- und Altlastengesetzes vom 05.04.1995 (GVBl. Seite 69).

9. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. Seite 153), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 02.04.1998 (GVBl. Seite 108).

Der Gemeinderat Morscheid hat am 25.11.2000 die Änderung des Bebauungsplanes gem § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 04.03.1983 und gem. § 13 BauGB als Satzung

BESCHLOSSEN



AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.



Die Änderung des Bebauungsplanes vom 25.11.2000 ist am 08.12.2000 bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Ruwer, Rheinstr. 44, 54292 Trier, von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan

RECHTSVERBINDLICH

