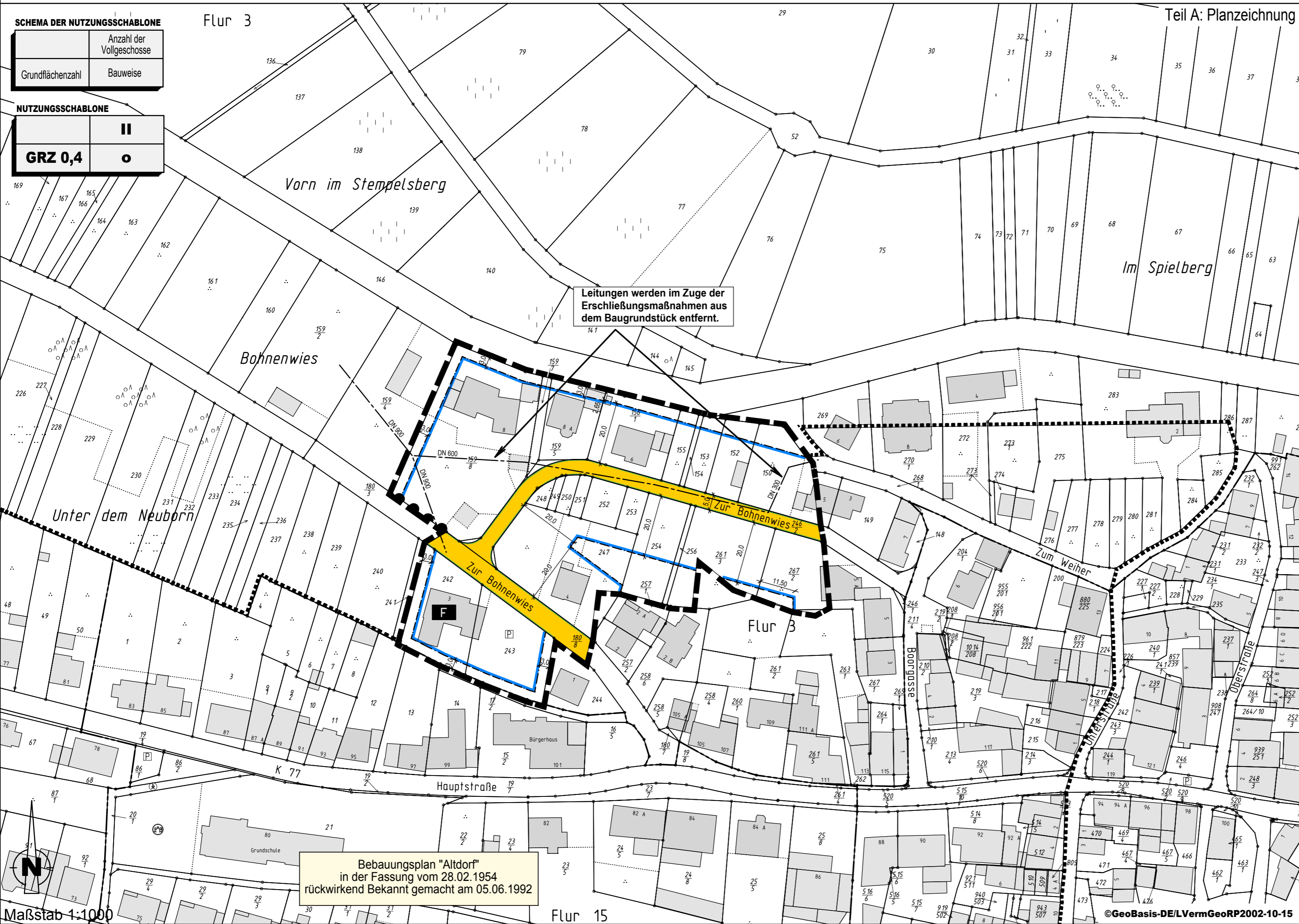
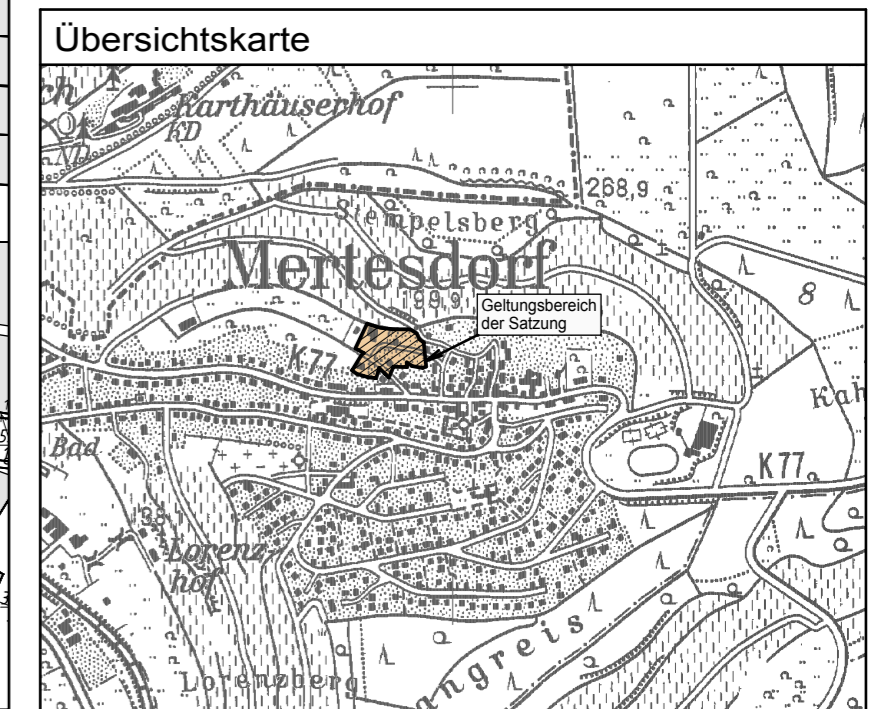


Ortsgemeinde Mertesdorf - Klarstellungs- und Ergänzungssatzung, Teilgebiet "Zur Bohnenwies"



- Planzeichenerklärung**
- Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)**
- o Offene Bauweise
 - Baugrenze
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs.1 Nr. 5 BauGB)**
- F** Besonderer Nutzungszweck: Feuerwehr
- Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)**
- Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung
 - Abgrenzung des Geltungsbereiches bestehender Bebauungspläne
 - vorhandener Kanal (VG-Werke)



- Rechtsgrundlagen zur Satzung**
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748)
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und über die Darstellung des Planzeichens (Planzeichenerverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), sowie die Anlage zur PlanZV, zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1598)
 - Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)
 - Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) i.d.F. vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 90)
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 4 Abs. 100 des Gesetzes vom 07.08.2013 (BGBl. I S. 3154)
 - Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387), zuletzt in Anlagen 1 und 2, zu § 25 Abs. 2, neu gefasst durch Verordnung vom 22.06.2010 (GVBl. S. 106)
 - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1740)
 - Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2958), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 15.11.2014 (BGBl. I S. 1724)
 - Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) i.d.F. vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt mehrfach geändert durch § 129 des Gesetzes vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127)

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster (Stand: Juni 2014) übereinstimmen. Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenerverordnung.

Der Gemeinderat Mertesdorf hat am 23.04.2015 die Aufstellung der Satzung beschlossen. Der Beschluss wurde am 08.05.2015 ortsüblich bekanntgemacht.

Mertesdorf, den _____
Die Ortsbürgermeisterin

Der Gemeinderat Mertesdorf hat am 10.09.2015 die Satzung gemäß § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gemäß § 34 BauGB beschlossen, nachdem der Öffentlichkeit mit Bekanntmachung vom 08.05.2015 und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange mit Schreiben vom 13.05.2015 Gelegenheit zur Stellungnahme gemäß § 34 (6) BauGB im Zeitraum vom 18.05.2015 bis 17.06.2015 gegeben wurde.

Mertesdorf, den _____
Die Ortsbürgermeisterin

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieser Satzung mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der Satzung werden bekundet.

Mertesdorf, den _____
Die Ortsbürgermeisterin

Der Beschluss der Satzung ist am gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, dass die Satzung während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung von jedermann eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die Satzung

IN KRAFT

Mertesdorf, den _____
Die Ortsbürgermeisterin

Klarstellungs- und Ergänzungssatzung
Ortsgemeinde Mertesdorf, Teilgebiet "Zur Bohnenwies"

Plan-Nr.: 001.1	Satzungsausfertigung
Projekt-Nr.: 8923	
Maßstab 1:1000	
10.09.2015	
Blattgröße 56 x 40 cm	