

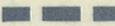
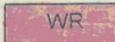
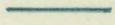
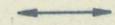
Bebauungsplan der Gemeinde Mertesdorf Teilgebiet "Am Kaseler Weg" M. 1:1000

5. Änderung



Legende

Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 5. Änderung des Bebauungsplans
-  WR Reines Wohngebiet
-  Baugrenze
-  Grünfläche - öffentlich
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Firstichtung
- z.B. I - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
-  Nur Einzelhäuser zulässig
- SD** Satteldach
- z.B. 15° - 28°** Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß
- GGa** Gemeinschaftsgaragen
- Ver- und Entsorgungsleitungen**
-  Unterirdische Leitungen

Hinweis:

Die textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Am Kaseler Weg" werden durch dessen 5. Änderung nicht berührt.

<p>Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan</p> <ol style="list-style-type: none"> Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. II S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 12 Abschn. 4 des Gesetzes vom 11.01.1993 (BGBl. I S. 60), insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 6 bis 12, 30, 33, 125, und 172. Maßnahmengesetz zum BauGB (BauGB-Maßnahmen G) vom 17.05.1990 (BGBl. I S. 626), zeitlich befristet vom 01.06.1990 bis 31.05.1995. Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Anl. Kap. XIV Abschn. II Nr. 2 des Einigungsvertrages vom 31.08.1990 i.V.m. Art. 1 des Gesetzes vom 23.08.1990 (BGBl. II S. 889), insbesondere die §§ 1 bis 23. Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 56), insbesondere die §§ 1 bis 3, sowie DIN 18003. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 28.11.1986 (GVBl. S. 307), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.1991 (GVBl. S. 118). Baugesetzbuch (BauGB) § 9 Abs. 4 i.V.m. § 86 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO). Landespflegegesetz (LPfG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36) zuletzt geändert durch Art. 10 des Landesgesetzes vom 08.04.1991 (GVBl. S. 104), insbesondere die §§ 3, 5, 6, und 17. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes zur Änderung des Gerätesicherheitsgesetzes vom 26.08.1992 (BGBl. I S. 1564), insbesondere der § 50. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419), zuletzt geändert durch das Landesgesetz vom 02.06.1992 (GVBl. S. 143), insbesondere die §§ 24 bis 27. 	<p>Der Gemeinderat Mertesdorf hat am <u>11.07.1993</u> die Durchführung der 5. Änderung des Bebauungsplans "Am Kaseler Weg" nach § 13 Abs. 1 BauGB beschlossen.</p> <p>Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes wurde gebilligt.</p> <p>Der Beschluss des Gemeinderates wurde am <u>10.04.1994</u> ortsüblich bekanntgemacht mit dem Hinweis, daß den Eigentümern der von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Grundstücken die Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben wird. Den von den Änderungen betroffenen Trägern öffentlicher Belange wurde ebenfalls Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.</p> <p>Die Beteiligten billigten die Änderungen oder Ergänzungen des Bebauungsplanes.</p> <p>Der Satzungsbeschluss erfolgte am <u>15.04.1994</u>.</p> <p><i>E. Grottel</i></p>	<p>Die 5. Änderung dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 11 (3) BauGB am bei der Bezirksregierung Trier/Kreisverwaltung angezeigt worden.</p> <p>Verletzungen von Rechtsvorschriften werden nicht geltend gemacht.</p> <p>..... den</p> <p>Im Auftrage:</p> <p>Verletzungen von Rechtsvorschriften wurden bis zum nicht geltend gemacht.</p> <p>..... den</p> <p>Im Auftrage:</p>	<p>AUSFERTIGUNG</p> <p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinde-/Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Durchführung der 5. Änderung werden bekundet.</p> <p><i>Mertesdorf</i> den <u>15.04.1994</u></p> <p>Ortsbürgermeister/Bürgermeister <i>E. Grottel</i></p>
<p>Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 12 BauGB angeordnet.</p>	<p>Die Genehmigungsvorgänge der Bezirksregierung/der Kreisverwaltung vom die Durchführung des Anzeigenverfahrens vom bis ist am gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung wurde die Änderung des Bebauungsplanes</p> <p>RECHTSVERBINDLICH</p> <p>..... den</p> <p>Stadt-/Gemeindeverwaltung</p>	<p>Die vom Gemeinderat <u>Mertesdorf</u> gem. § 13 BauGB beschlossene 5. Änderung des Bebauungsplans "Am Kaseler Weg" ist am <u>22.04.1994</u> ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, daß der geänderte Bebauungsplan während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Ruwer von jedermann eingesehen werden kann.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung wurde die 5. Änderung des Bebauungsplanes</p> <p>RECHTSVERBINDLICH</p> <p><i>Mertesdorf</i> den <u>25.04.1994</u></p> <p>Gemeindeverwaltung <i>E. Grottel</i></p>	<p>Ausarbeitung</p> <p>BKS Architekten + Stadtplaner</p> <p>Dipl.-Ing. A. Botta Dipl.-Ing. B. Kramatschek Dipl.-Ing. J. Steier</p> <p>Theberstraße 24 54292 Trier Telefon: 0651/24411-12 Telefax: 0651/29978</p> <p>Projektbearbeitung:</p> <p>Dipl.-Ing. Thomas Lang</p>