

Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates Kasel am 07.11.1977

Anwesend waren:

- 1.) Vorsitzender:
Ortsbgm. Scherf
- 2.) Mitglieder:
Viktor Schmitt
Nikolaus Billen
Johann Willems
Hans Herres (ab Punkt 2.)
Günter Jakobs
Erich Lambertz
Heinrich Scholtes
Elmar Leischner
Hans-Georg Hornung
Günter Rothbrust
Josef Biewer
Herbert Paskaly
- 3.) Insp. Hilsenbeck,
zugl. als Schriftführer

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1.) Beratung und Beschlußfassung über die Änderung des Bebauungsplanes "Am Sportplatz"
- 2.) Beratung und Beschlußfassung über die Änderung des Bebauungsplanes "Hommesbach"
- 3.) Vertrag mit RWE
- 4.) Verlängerung des Pachtvertrages Kindergarten
- 5.) Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

1.) Beratung und Beschlußfassung über die Änderung des Bebauungsplanes "Am Sportplatz"

- a) Es wurde beantragt, den Bebauungsplan "Am Sportplatz" im Bereich der Parzelle 106 zu ändern, und zwar in der Form, daß die bebaubaren Flächen jeweils zurückversetzt werden. Der vorgelegte Entwurf ist Bestandteil des Protokolls. Einstimmig wurde sodann die entsprechende Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Die Änderung erfolgte nach § 13 BBauG.
- b) Die Dachneigung ist im Plangebiet teilweise mit 30 bis 40° vorgesehen. Um den Bauherren mehr Planungsspielraum zu lassen, wurde sodann einstimmig beschlossen, die Dachneigung auf 20 bis 40° festzusetzen. Auch diese Änderung erfolgte nach § 13 BBauG.

2.) Beratung und Beschlußfassung über die Änderung des Bebauungsplanes "Hommesbach"

Der Gemeinderat mußte sich in letzter Zeit öfter mit der Dachform von Bauvorhaben beschäftigen. Der Bebauungsplan "Hommesbach" sieht in den Festsetzungen Satteldachausführungen vor. Nach Meinung des Gemeinderates sollten jedoch auch Walmdächer zuge-