

BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE GUSTERATH, Teilgebiet "Langflur"



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN gem. FlanzV 90
Die mit (H) bezeichneten Erläuterungen gelten als Hinweise, alle übrigen als Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung	WA
Allgemeines Wohngebiet	2 Wo
Beschränkung der Zahl der Wohnungen, z.B.	
Maß der baulichen Nutzung	II
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B.	FH max
maximale Firsthöhe	TH max
maximale Traufhöhe	
Füllschema der Nutzungsschablone	BAUWEISE
Bereichsbezeichnung, z.B.	1
Bauweise, Baugrenzen	ED
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
Baugrenze	---
vorgeschlagene Grundstücksgrenze (H)	---
Verkehrsflächen	---
Straßenverkehrsfläche	---
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	---
Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche	P
Wirtschaftsweg	ww
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	---
Flächensignatur	---
Zweckbestimmung: Gas	○
Grünflächen	---
Öffentliche Grünfläche	---
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	---
Anpflanzen Einzelbaum	○
Erhalten Einzelbaum	○
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	---
Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	---
Sonstige Planzeichen	---
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	---
Grenze des bestehenden Bebauungsplanes (H)	---
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	---
Vorhandene Geländehöhe über NN (H)	343
Böschung (H)	---
Schutzstreifen der 20 KV Freileitung	---
Leitungsrecht	---
Bebauungsvorschlag (H)	---
Wendehammer mit Freihaltezone (H)	---

Bebauungsplan
"Ober-Ölk II"

Maßstab 1:1000

Verfasser:
BÜROGEMEINSCHAFT
STOLZ KINTZINGER
STADTPLANER GbR ARCHITECT
MAARSTR. 25 • TRIER • T. 34026 • F. 34025
VORABZUG 19/10/2006

BIELEFELD • GILlich • HECKEL
LandschaftsArchitekten BDLA
54290 Trier Kaiserstraße 15 Tel. 0931/14646-0