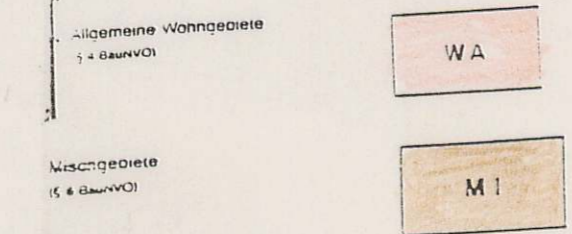


ORTSGEMEINDE FARSCHWEILER "IM PERSCH" ORTSRANDSATZUNG § 34 ABS. 4 BauGB ABRUNDUNGS- (BEREICH STERNFELDER STRASSE)

BKS Architekten + Stadtplaner
Dipl.-Ing. A. Batta, B. Krametscher, J. Stier
Thebäerstraße 24 - D-5500 Trier
Tel. 106 5112 44 11-12 - Teletax 106 511 299 78

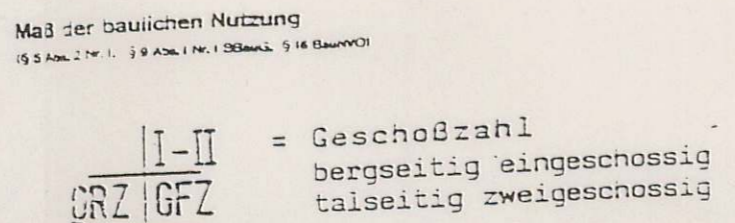
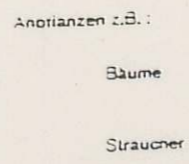
Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesbaugesetzes - BBauG -
§ 9 Abs. 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO -)

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 22, 23 und Abs. 4 BBauG)



Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 23 und Abs. 4 BBauG)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 23 Buchstabe a) und Abs. 4 BBauG)



Beitragende, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, § 9 Abs. 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze
nur Einzelhäuser zulässig
SD=Satteldach

Verkehrsräume
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BBauG)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie
auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Sonstige Pflanzzeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Bauebenen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugerechts
(z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 3 BauNVO)

PARZELLIERUNG BESTAND

WEGFALL

Grenze Abrundungssatzung
Grenze Ortsrandsatzung

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BBauG)

FLURKARTE M. 1: 1000

Der Stad-/Gemeinderat hat am 12.09.1990 gem. § 34(4) BauGB die Aufstellung dieser Abrundungssatzung beschlossen.
Am 01.02.1991 wurde dieser Satzungs-entwurf gebilligt und nach dem oben beschriebenen Verfahren gem. § 12 BauGB

Ortsgemeinde Farschweiler
Farschweiler den. 01.10.1991
Stad-/Gemeindeverwaltung

Der Stad-/Gemeinderat Farschweiler hat am 04.09.1991 die Satzung, gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 und gem. § 34 BauGB und nach dem oben beschriebenen Verfahren gem. § 12 BauGB

Ortsgemeinde Farschweiler
Farschweiler den. 01.10.1991
Stad-/Gemeindeverwaltung

Abrundungssatzung
Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung ist gem. § 11 (3) BauGB am 02.10.1991 bei der Bezirksregierung Trier/Kreisverwaltung Trier-Saarburg angezeigt worden.
Die Kreisverwaltung Trier-Saarburg hat mitgeteilt, dass
Verletzungen von Rechtsvorschriften werden nicht geltend gemacht werden. (Verf. v. 28.10.91 - Az: 6/62-6/147-)

Ortsgemeinde Farschweiler
Farschweiler den. 30.10.1991
Ortsbürgermeister/Bürgermeister

Gehört zur Anzeige-verfügung vom 24.10.91
Az: 6-62-610-12
Kreisverwaltung Trier-Saarburg
i.d. Einmündung
Bau-Oberamtsrat

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom _____ bis _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ mit dem Hinweis ortsbekanntgemacht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsinst vorgebracht werden können.

den. _____
Stad-/Gemeindeverwaltung

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung ist gem. § 11 (1) BauGB durch Verfügung von Bezirksregierung Trier/Kreisverwaltung
Az: _____

GENEHMIGT
den. _____
im Auftrage:

AUSFERTIGUNG
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinde-/Stadrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet.

Ortsgemeinde Farschweiler
Farschweiler den. 30.10.1991
Ortsbürgermeister/Bürgermeister

Die Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung/Kreisverwaltung vom _____/die Durchführung des Anzeigeverfahrens vom _____ ist am 02.10.1991 gem. § 12 BauGB ortsbekanntgemacht worden mit dem Hinweis, daß die Bezirksregierung Trier-Saarburg bei der Veröffentlichung niemandem entgegen von jedermann eingesehen werden kann.

RECHTSVERBINDLICH
Farschweiler den. 01.10.1991
Stad-/Gemeindeverwaltung